

STRATÉGIE IMMOBILIÈRE DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES DANS UN CONTEXTE DE BAISSÉ DES DOTATIONS

Programme

BILAN ET ANALYSE DU PATRIMOINE DISPONIBLE

- Inventaire des biens : nécessité de dépasser l'inventaire comptable pour conduire un inventaire physique décrivant l'état général des biens et propriétés, le coût des travaux et mises aux normes nécessaires, la valorisation en prix du marché et le traitement des écarts de valorisation ;
- Analyse de domanialité « domaine privé, domaine public, procédures de déclassement » ; analyse technique « les biens sont-ils en bon état ? » ; analyse fonctionnelle « les biens remplissent-ils leur mission ? » ; analyse des usages « l'utilisation peut-elle être optimisée ? »

MISE EN VALEUR DES BIENS PUBLICS

- Rénovation énergétique, réagencement des lieux, mise aux normes (accessibilité, sécurité ...) ou éventuellement destruction des immeubles insalubres, économiquement impossible à rénover ;
- Mises à bail, marchés de partenariat ou concessions ;
- Ventes des biens : vente aux enchères, vente directe, vente par soumission cachetée, vente par appel à projets .

CONTRATS ET OUTILS JURIDIQUES

- Focus sur la nouvelle réglementation des marchés publics ;
- MOP ; BEA ; Marchés de partenariat ; SEMOP ; Tiers- financeur ; Marchés de performance énergétique ; VEFA ; Crédit-Bail Immobilier .

MISE EN PERSPECTIVE

- La gestion immobilière comme levier de performance budgétaire ;
- La gestion patrimoniale comme levier d'action publique .

Animations pédagogiques

Quiz, apports théoriques et échanges

Exercice pratique : définir une stratégie immobilière d'une commune

Durée de la formation

2 jours

Objectifs

- Comprendre les règles de la Domanialité et la palette d'outils du Code Général de la Propriété de la Personne Publique (CG3P) permettant aux collectivités de piloter leur portefeuille de biens immobiliers
- Acquérir les principales méthodes d'analyses : audit et inventaire physique des biens, dialogue et responsabilisation des utilisateurs, analyse fonctionnelle et technique des bâtiments
- Agir sur la valorisation du portefeuille de biens à moyen et à long terme, plutôt que de se limiter à une logique de conservation en l'Etat

Nombre maximum de participants: 8 personnes

Modalités d'inscription

nous contacter par jour et par personne
Prestation de formation professionnelle continue
exonérée de TVA

contact@actions-finance.com

+ 33 1 47 20 37 30

www.actions-finance.com

Lieu

Paris Centre